



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور خارجه

سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در استانبول

باسمه تعالی

آخرین وضعیت فروش مسکن در ترکیه



آخرین وضعیت فروش مسکن در ترکیه

سازمان آمار ترکیه در گزارشی به ذکر آمار و ارقام فروش مسکن در ماه آگوست و هشت ماه نخست سال جاری میلادی پرداخت که اهم نکات آن به شرح ذیل می باشد:

در آگوست سال جاری میلادی میزان فروش مسکن در ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹,۹ درصد افزایش یافت و به ۱۳۴ هزار و ۱۵۵ واحد رسید.

بیشترین تعداد خرید و فروش مسکن در کشور به ترتیب در شهرهای استانبول با ۱۹ هزار و ۴۶۷ واحد آنکارا با ۱۲ هزار و ۴۹۶ واحد و ازمیر با ۷ هزار و ۴۴ واحد بوده و شهرهای حکاری با ۵۳ واحد، آرداحان با ۹۳ واحد و بایبورت با ۱۱۶ واحد دارای کمترین میزان خرید و فروش بوده اند.

فروش مسکن با استفاده از وام بانکی (فروش رهنی) در آگوست سال جاری میلادی با ۱۷,۱ درصد کاهش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۱۳ هزار و ۵۷۴ واحد رسید.

سهم فروش رهنی از کل فروش مسکن در کشور ۱۰,۱ درصد بود. فروش رهنی در بازه زمانی ژانویه الی آگوست سال جاری با ۴۹,۸ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۶ هزار و ۴۸۵ واحد شد.

از تعداد واحدهای مسکونی رهنی به فروش رفته در ماه آگوست تعداد ۳ هزار و ۵۵ واحد و در ۸ ماه نخست سال جاری تعداد ۱۸ هزار و ۱۷ واحد دست اول بوده اند.

فروش مسکن به اتباع خارجی در ماه آگوست با ۲۶,۲ درصد کاهش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۲ هزار و ۲۵۷ واحد کاهش یافت. در این مدت سهم فروش مسکن به اتباع خارجی از کل فروش مسکن ۱,۷ درصد بوده است.

بیشترین فروش مسکن به اتباع خارجی به ترتیب در شهرهای استانبول با ۸۳۸ واحد، آنتالیا با ۶۹۶ واحد و مرسین با ۱۷۴ واحد بوده است.

در ماه آگوست بیشترین فروش مسکن در ترکیه بر اساس ملیت خریداران به ترتیب مربوط به اتباع روسیه با ۳۸۱ واحد، ایران با ۱۷۱ واحد و اوکراین با ۱۶۱ واحد بوده است.

میزان کل فروش مسکن در کشور در بازه زمانی ژانویه الی آگوست سال جاری میلادی با ۱,۱ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۸۰۶ هزار و ۳۱۷ واحد رسید.

فروش مسکن به اتباع خارجی در بازه زمانی ژانویه الی آگوست سال جاری با کاهش ۴۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۵ هزار و ۶۸ واحد شد.

روند نزولی فروش مسکن به اتباع خارجی در ترکیه از ماه می سال جاری میلادی همچنان ادامه دارد.

منبع : سازمان آمار ترکیه

عیسی زاده

بخش اقتصادی - ۱۴۰۳/۶/۲۷