

باسمه تعالی

روسای محترم اتاق های سراسر کشور

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند از آنجا که سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بر خلاف حکم مقرر در ردیف ۲۰ جدول شماره ۱۶ ضمیمه قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور مبادرت به اخذ نیم درصد حق الثبت اضافی جهت تنظیم اسناد رهنی شرکت‌های دانش‌بنیان و تولیدی در سال ۱۴۰۲ نموده است و نظر به اینکه این امر موجب تحمیل هزینه اضافی و غیر قانونی بر این شرکت‌ها گردیده است، از این رو موضوع در دستور کار کمیسیون حقوقی و حمایت قضایی و مقرراتی اتاق بازرگانی ایران قرار گرفت که پس از جلسات و مکاتبات مربوطه نهایتاً معاونت محترم اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور طی بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۲۲۷۲۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ مراتب قابل استرداد بودن نیم درصد حق الثبت اضافی دریافتی اسناد رهنی شرکت‌های دانش‌بنیان و تولیدی تنظیمی در سال ۱۴۰۲ را به مدیران کل ثبت اسناد و املاک تمامی استان‌های کشور ابلاغ نمود.

لذا ضمن پیوست بخشنامه موصوف خواهشمند است مقرر فرمایید مراتب به نحو مقتضی به شرکت‌های دانش‌بنیان و تولیدی عضو آن اتاق محترم اطلاع رسانی شده تا آن دسته از این شرکت‌ها که در سال ۱۴۰۲ سند رهنی تنظیم کرده و حق الثبت اضافی پرداخت نموده اند با مراجعه به اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه نسبت به استرداد نیم درصد حق الثبت اضافی اقدام نمایند.

بدیهی است که کمیسیون حقوقی و حمایت قضایی و مقرراتی آماده ارائه مشورت‌های لازم در این خصوص به متقاضیان محترم می‌باشد.



احمد آتش هوشی
رئیس کمیسیون حقوقی و
حمایت های قضایی و مقرراتی

رونوشت: جناب آقای زمانی، معاون محترم استان‌ها و تشکل‌های اتاق ایران، جهت استحضار