



سازمان سنجش و مدیریت زمین



جمهوری اسلامی ایران

هر ایرانی سه درخت

شماره: ۱۴۰۳۵۵۸۳/۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

پیوست: ندارد

## استانداران محترم استان.....

### موضوع: بهره‌برداری از فرآیند واگذاری اراضی ملی و دولتی در پنجره واحد زمین

با سلام و احترام؛

به استحضار می‌رساند با همکاری سازمان امور اراضی، سازمان منابع طبیعی و آب‌خیزداری و همچنین زحمات سازمان فناوری اطلاعات ایران، امکان ارائه خدمت «صدور مجوز واگذاری اراضی ملی و دولتی» در سراسر کشور از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین فراهم شده است. به علاوه با عنایت به هماهنگی‌های به عمل آمده با مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی، اتصال سامانه پنجره واحد زمین و درگاه ملی مجوزها برقرار است و متقاضیان با مراجعه به درگاه ملی مجوزها و انتخاب خدمت مورد نظر، پس از طی مراحل اولیه در درگاه ملی مجوزها، به منظور تکمیل اطلاعات درخواست به سامانه پنجره واحد زمین هدایت می‌شوند. لازم به ذکر است در صورت مراجعه مستقیم متقاضیان به سامانه پنجره واحد و انتخاب خدمت واگذاری، سامانه پنجره واحد به منظور ثبت درخواست متقاضی در درگاه ملی مجوزها، متقاضی را به درگاه مذکور هدایت می‌نماید تا درخواست از طریق درگاه ملی مجوزها قابل پیگیری باشد. لذا متقاضیان محترم با مراجعه به هریک از سامانه‌های مذکور (درگاه ملی مجوزها به آدرس: [mojavez.ir](http://mojavez.ir) و پنجره واحد زمین به آدرس: [iraneland.ir](http://iraneland.ir)) امکان دریافت خدمت صدور مجوز واگذاری اراضی ملی و دولتی را خواهند داشت. بنابراین کلیه متقاضیان درخواست واگذاری اراضی ملی، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ صرفاً با مراجعه به درگاه ملی مجوزها و یا پنجره واحد مدیریت زمین می‌توانند نسبت به ثبت درخواست و تشکیل پرونده اقدام نمایند.

لازم به ذکر است با عنایت به بند ۱ ضوابط اجرایی سامانه پنجره واحد زمین، ابلاغی توسط معاون اول محترم رئیس جمهور، "سامانه پنجره واحد مدیریت زمین، به عنوان تنها درگاه ارتباطی با متقاضیان اخذ خدمات حوزه زمین و ساختمان کشور محسوب می‌شود. کلیه دستگاه‌های اجرایی ارائه دهنده خدمات مذکور پس از راه اندازی سامانه در هر استان، موظفند صرفاً از طریق درگاه ارتباطی این سامانه، نسبت به تعامل الکترونیکی با متقاضیان اقدام نموده و درخواست خدمت و خروجی آن را از این طریق با متقاضیان تبادل نمایند." لذا مدیریت امور اراضی استان می‌بایست از دریافت نسخه فیزیکی درخواست متقاضیان خودداری نموده و متقاضیان را به سمت سامانه‌های مذکور در پارگراف اول هدایت نماید.

خاطر نشان می‌گردد در فرآیند ارائه خدمت صدور مجوز واگذاری اراضی ملی و دولتی، دستگاه‌های ذکر شده در جدول ذیل اقدام به پاسخ به استعلام حرایم تحت تولی‌گری خود می‌نمایند لذا مقتضی است بازوهای استانی دستگاه‌های مذکور از دریافت استعلامات حرایم تحت تولی به صورت کاغذی از سوی مدیریت امور اراضی در خصوص واگذاری اراضی جدا خودداری فرمایند.

شماره: ۱۴۰۳۵۵۸۳/۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

هر ایرانی سه درخت



سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی زمین



ردیف	نام دستگاه (ستادی)	استعلام
۱	شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور	استعلام حریم خطوط و تأسیسات آبفا
۲	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	استعلام تخصیص اراضی قابل واگذاری
۳	شرکت توانیر	استعلام حریم خطوط و تأسیسات تولید، انتقال و توزیع برق
۴	کار گروه زیر بنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری آمایش سرزمین و محیط استناداری	اعلام نظر کارگروه امور زیربنایی استان در خصوص طرح‌های واقع در خارج از محدوده شهرها و روستاها
۵	شرکت مدیریت منابع آب	پاسخ به استعلام تعیین حد بستر و حریم رودخانه‌ها، مسیل‌ها و انهار طبیعی، پاسخ به استعلام حد حریم دریا
۶	وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	استعلام رعایت حرائم قانونی مناطق میراث فرهنگی، آثار ملی و..
۷	سازمان حفاظت محیط زیست	استعلام وقوع زمین در مناطق ۴ گانه
۸	سازمان حفاظت محیط زیست	استعلام (رعایت ضوابط زیست محیطی - استقرار زیست محیطی)
۹	شرکت ارتباطات زیر ساخت	استعلام حریم خطوط و تأسیسات زیرساخت
۱۰	شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران	استعلامات حوزه حریم خطوط ریلی کشور
۱۱	شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران	استعلامات حوزه حریم فرودگاه‌های کشور
۱۲	سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	استعلام حریم راه
۱۳	شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی	استعلام حرائم خطوط و مخابرات نفت
۱۴	شرکت ملی صنایع پتروشیمی	استعلامات حریم خطوط و تأسیسات پتروشیمی
۱۵	سازمان اوقاف و امور خیریه	استعلام وقوع زمین در اراضی وقفی
۱۶	وزارت راه و شهرسازی	استعلام وقوع زمین در حریم/محدوده قانونی شهرها

مزید استحضار است اداره کل منابع طبیعی استان به عنوان راهبر اجرایی سامانه پنجره واحد زمین در استان آمادگی راهنمایی کاربران دستگاهی استان، دریافت پیشنهادات و مشکلات سامانه را دارد. به علاوه در صورت عدم حصول نتیجه در تعامل با رابطین استانی، دبیرخانه سامانه از طریق شماره ۰۲۱۲۳۵۶۳۳۵۶ آماده راهنمایی کاربران

شماره: ۱۴۰۳۵۵۸۳/۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

هر ایرانی سه درخت



سازمان سنجش و مدیریت زمین



دستگاهی است. همچنین متقاضیان دریافت خدمت در صورت بروز مشکل می‌توانند از طریق شماره ۱۶۴۹ سازمان فناوری اطلاعات ایران اقدام به اعلام مشکل و پیگیری برای رفع مشکل مورد نظر نمایند.

در انتها تأکید می‌گردد طی هماهنگی و پیگیری‌های انجام شده توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران، امکان تشکیل پرونده و دریافت درخواست واگذاری اولیه متقاضیان، توسط دفاتر پیشخوان و شرکت‌های نظام مهندسی کشاورزی در استان‌ها با تعرفه‌های مورد مصوب سازمان تنظیم مقررات رادیویی فراهم شده است.

**عباسعلی نوبخت**

**معاون وزیر، رئیس سازمان و مدیر راهبری و هماهنگی امور**

**سامانه پنجره واحد مدیریت زمین**

