

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

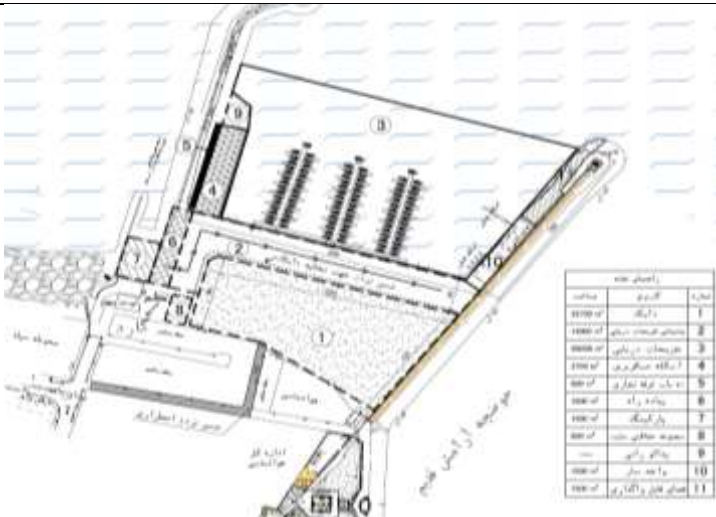
کاربری	احداث مجتمع گردشگری و تفریحی دریایی (مارینا)	شماره مصوبه کاربری	مطابق با طرح جامع جدید و فاقد DSS می باشد
شماره قطعه	۸۲	ابعاد (طول و عرض زمین)	--- * ---
مساحت زمین (متر مربع)	۲۳۲۰۰ متر مربع خشکی ۵۰۰۰۰ متر مربع پهنه دریایی	فاصله تا درب ورود و خروج	-
فاصله تا اسکله مربوطه	۵	فاصله تا ریل	فاقد ریل

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۱۵۰	۱۵۰	-	۶۵۰

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی / ایده محدود □ ران شناسایی سرمایه گذار □/ اکره □ رزیابی توان انجام کار □

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد:

هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

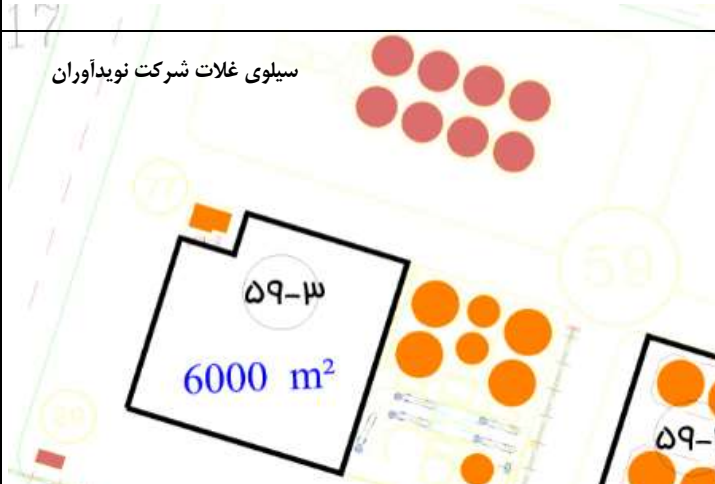
کاربری	احداث سیلوی غلات	شماره مصوبه کاربری	مطابق با طرح جامع جدید و فاقد DSS می باشد
شماره قطعه	۵۹-۳	ابعاد (طول و عرض زمین)	۸۰*۷۵
مساحت زمین (متر مربع)	۶۰۰۰ متر مربع	فاصله تا درب ورود و خروج	۴۷۰ متر
فاصله تا اسکله مربوطه	۱۰۰	فاصله تا ریل	فاقد ریل

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۱۴۰	۲۵۰	۴۰۰	۵۲۰

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ☒ / مزایده محدود ☐ / اکران شناسایی سرمایه گذار ☐ / مذاکره ☐ / ارزیابی توان انجام کار ☐

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد:

هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

کاربری	توسعه گردشگری دریایی بندر (چمخاله (بندرگاه تفریحی)	شماره مصوبه کاربری	مطابق با طرح جامع جدید و فاقد DSS می باشد
شماره قطعه		ابعاد (طول و عرض زمین)	—
مساحت زمین (متر مربع)	۲۶ هکتار شامل ۲۱ هکتار خشکی و ۵ هکتار پهنه آبی	فاصله تا درب ورود و خروج	—
فاصله تا اسکله مربوطه	—	فاصله تا ریل	فاقد ریل

فاصله تا تأسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۴۰۰	۴۰۰	—	—

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): ۲۳/۷۵۲ - (Global) - (میانگین ۷۰ سانتی متر اصلاح رقوم نیاز دارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: ☐ مزایده عمومی ☐ مزایده محدود ☐ /اکران شناسایی سرمایه گذار ☐ /مذاکره ☐ /ارزیابی توان انجام کار ☒

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد.

هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) حدود ریال می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

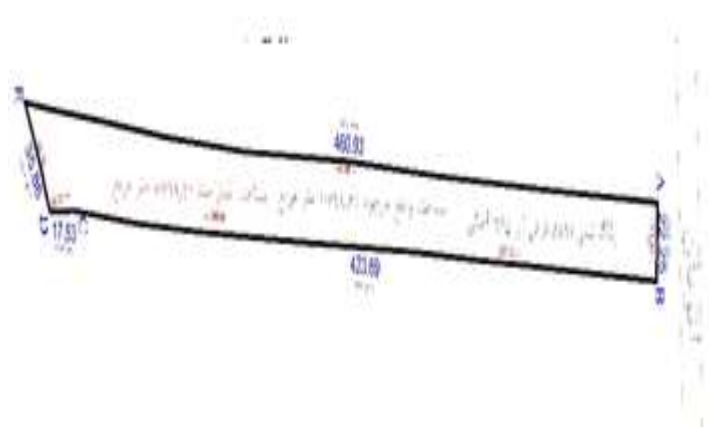
کاربری	احداث مخازن فرآورده های نفتی	شماره مصوبه کاربری	مطابق با طرح جامع جدید و فاقد DSS می باشد
شماره قطعه		ابعاد (طول و عرض زمین)	مستطیل نامنظم
مساحت زمین(متر مربع)	۱۰۸۰۰	فاصله تا درب ورود و خروج	—
فاصله تا اسکله مربوطه		فاصله تا ریل	فاقد ریل

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۴۰۰	آب چاه	—	۴۰۰

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): میانگین رقوم جهت اصلاح کد ارتفاعی ۶۰ سانتی متر می باشد

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ☒ / مزایده محدود ☐ / اکران شناسایی سرمایه گذار ☐ / مذاکره ☐ / ارزیابی توان انجام کار ☐

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد.

هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) حدود میلیون ریال می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

کاربری	ارزش افزوده	شماره مصوبه کاربری	
شماره قطعه	67-2	ابعاد (طول و عرض زمین)	۸۲*۱۱۰
مساحت زمین (متر مربع)	۹۰۰۰ مترمربع	فاصله تا درب ورود و خروج	۸۰۰ متر
فاصله تا اسکله مربوطه	۲۵۰ متر	فاصله تا ریل	-

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

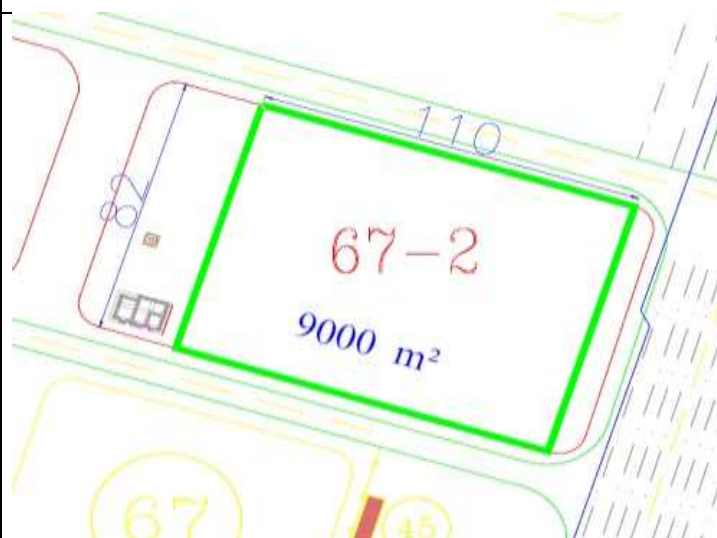
برق	آب	گاز	دیتا
۴۰ متر	۵۰ متر	-	۴۰ متر

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ■ / مزایده محدود □ / اکران شناسایی سرمایه گذار □ / مذاکره □ / ارزیابی توان انجام کار □

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود

جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی



ندارد

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد:

هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

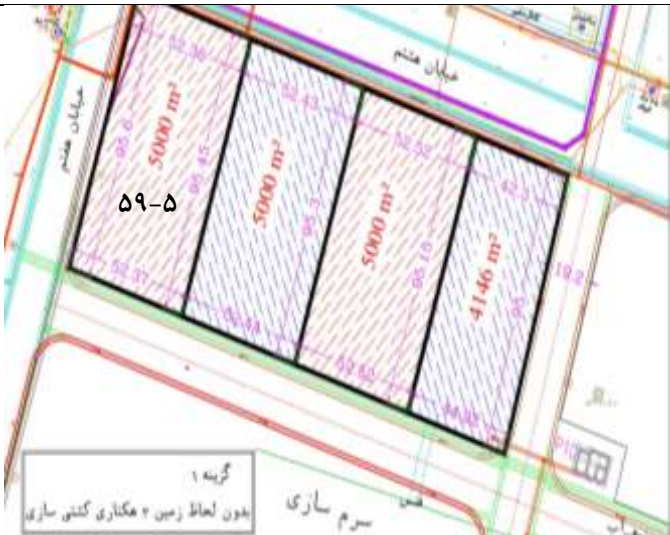
کاربری	فله خوراکی	شماره مصوبه کاربری	
شماره قطعه	۵۹-۵	ابعاد (طول و عرض زمین)	۵۲,۳۱*۹۵,۶
مساحت زمین (متر مربع)	۵۰۰۰	فاصله تا درب ورود و خروج	۵۰۰
فاصله تا اسکله مربوطه	۲۰۰	فاصله تا ریل	-

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۲۰۰	۵۰	۳۵۰	۵۰

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ■ / مزایده محدود □ / اکران شناسایی سرمایه گذار □ / مذاکره □ / ارزیابی توان انجام کار □

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد:
هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

کاربری	فله خوراکی	شماره مصوبه کاربری	
شماره قطعه	۵۹-۶	ابعاد (طول و عرض زمین)	۵۲,۳۱*۹۵,۶
مساحت زمین (متر مربع)	۵۰۰۰	فاصله تا درب ورود و خروج	۶۰۰
فاصله تا اسکله مربوطه	۳۰۰	فاصله تا ریل	-

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۱۵۰	۱۰۰	۴۰۰	۵۰

وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ☐ / مزایده محدود ☐ / اکران شناسایی سرمایه گذار ☐ / مذاکره ☐ / ارزیابی توان انجام کار ☐

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد:
 هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴

کاربری	فله خوراکی	شماره مصوبه کاربری	
شماره قطعه	۵۹-۷	ابعاد (طول و عرض زمین)	۵۲,۳۱*۹۵,۶
مساحت زمین (متر مربع)	۵۰۰۰	فاصله تا درب ورود و خروج	۶۰۰
فاصله تا اسکله مربوطه	۳۰۰	فاصله تا ریل	-

فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل

برق	آب	گاز	دیتا
۱۵۰	۱۵۰	۴۰۰	۵۰

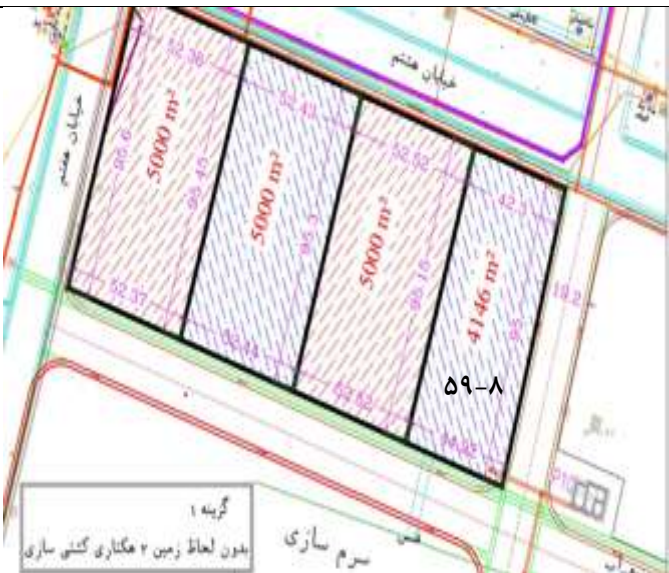
وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)

روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ■ / مزایده محدود □ / اکران شناسایی سرمایه گذار □ / مذاکره □ / ارزیابی توان انجام کار □

در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود	جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی
ندارد	

توضیحات:

قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و ... می باشد:
هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴			
کاربری	فله خوراکی	شماره مصوبه کاربری	
شماره قطعه	۵۹-۸	ابعاد (طول و عرض زمین)	۴۳,۴*۹۵
مساحت زمین (متر مربع)	۴۱۴۶	فاصله تا درب ورود و خروج	۷۰۰
فاصله تا اسکله مربوطه	۴۰۰	فاصله تا ریل	-
فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل			
برق	آب	گاز	دیتا
۱۰۰	۲۰۰	۵۰۰	۵۰
وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)			
روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ☒ / مزایده محدود ☐ / اکران شناسایی سرمایه گذار ☐ / مذاکره ☐ / ارزیابی توان انجام کار ☐			
در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود		جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی	
ندارد			
توضیحات: قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد: هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.			

شناسنامه اراضی سرمایه گذاری بندرانزلی در سال ۱۴۰۴			
کاربری	ساختمان خدمات اداری	شماره مصوبه کاربری	مطابق با طرح جامع جدید و فاقد DSS می باشد
شماره قطعه	۸۳	ابعاد (طول و عرض زمین)	۲۵/۷ * ۲۸۸
مساحت زمین (متر مربع)	۷۴۰۰	فاصله تا درب ورود و خروج	-
فاصله تا اسکله مربوطه	-	فاصله تا ریل	فاقد ریل
فاصله تا تاسیسات زیر بنایی قابل تحویل			
برق	آب	گاز	دیتا
۱۰۰	۱۰۰	۳۵	۲۲۰
وضعیت فیزیکی زمین (رقوم یا کد ارتفاعی و ...): (اصلاح رقوم نیاز ندارد)			
روش انتخاب سرمایه گذار: مزایده عمومی ■ / مزایده محدود □ / اکران شناسایی سرمایه گذار □ / مذاکره □ / ارزیابی توان انجام کار □			
در صورت وجود اطلاعات ژئوتکنیک و ژئولوژی ارایه شود		جانمایی قطعه و نقشه پیرامونی	
ندارد			
توضیحات: قطعه مذکور فاقد معارض مالکیتی، فیزیکی، قراردادی و... می باشد: هزینه های لازم برای آماده سازی مقدماتی (از نظر توپوگرافی) بدون هزینه می باشد.			